



Comune di Terzigno

Provincia di Napoli

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n.70 del 6.5.2014

OGGETTO: Verifica delle quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive o terziarie, di proprietà comunali, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie ai sensi art. 172, comma 1, lett. c) del d.lgs. 267/2000. Provvedimenti per l'anno 2014

Il giorno **6 maggio 2014** alle ore **13:30** nella Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i signori:

N.	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE	ASSENTE
1	STEFANO PAGANO	Vicesindaco	S	
2	BOCCIA ROSALBA	Assessore		S
3	BUONINCONTI RAFFAELA	Assessore	S	
4	CASILLO ARMANDO	Assessore	S	
5	CIARAVOLA PASQUALE	Assessore	S	
6	DE SIMONE GIUSEPPE	Assessore	S	

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE dr. Gaetano Vito, incaricato della redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il vicesindaco Stefano Pagano assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI TERZIGNO

Provincia di Napoli

LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Verifica delle quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive o terziarie, di proprietà comunali, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie ai sensi art. 172, comma 1°, lett. c) del Decreto Legislativo 267/2000. Provvedimenti per l'anno 2014.

Vista l'unita proposta di deliberazione e i suoi allegati di pari oggetto del Responsabile Area Tecnica;

Acquisiti sulla stessa i pareri ex art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si allegano;

Con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi;

DELIBERA

Le premesse della su esposta proposta e dei suoi allegati vengono qui integralmente richiamate per formarne parte integrante e sostanziale.

- 1) **DI DARE ATTO** che L'Amministrazione Comunale, per l'Anno 2014 e triennio 2014/2016, non ha in previsione la cessione di aree e fabbricati di cui alle norme richiamate in premessa.
- 2) **DI DICHIARARE** con votazione successiva ed unanime, la immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - D.Lgs. n° 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Verifica delle quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive o terziarie, di proprietà comunali, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie ai sensi art. 172, comma 1°, lett. c) del Decreto Legislativo 267/2000. Provvedimenti per l'anno 2014.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
- l'art. 172 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato.

Preso atto che:

- nel triennio 2014/2016 l'Amministrazione non dispone di aree e fabbricati da cedere, con riferimento alle predette norme in materia di edilizia residenziale pubblica.

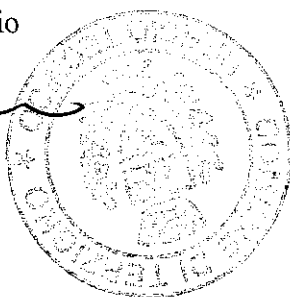
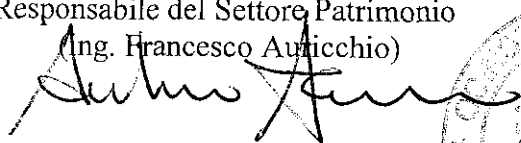
Visto il D.lgs 18/08/2000 n°267.

PROPONE

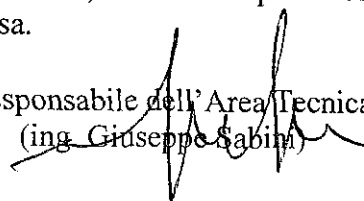
Di dare atto che:

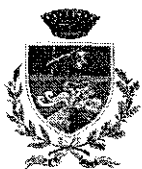
L'Amministrazione Comunale, per l'Anno 2014 e triennio 2014/2016, non ha in previsione la cessione di aree e fabbricati di cui alle norme richiamate in premessa.

Il Responsabile del Settore Patrimonio
(ing. Francesco Auticchio)



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(ing. Giuseppe Sabini)





Comune di Terzigno

Provincia di Napoli

OGGETTO: Verifica delle quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive o terziarie, di proprietà comunali, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie ai sensi art. 172, comma 1°, lett. c) del Decreto Legislativo 267/2000. Provvedimenti per l'anno 2014.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto ing. Giuseppe Sabini, nella sua qualità di Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n. 267 del 18.8.2000, in ordine alla regolarità tecnica esprime:

☒ Parere Favorevole

☐ Parere Sfavorevole (per i motivi di seguito evidenziati):

Terzigno, 15/04/2014

Il Responsabile area tecnica
ing. Giuseppe Sabini

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La sottoscritta dott.ssa Carmela Buondonno, nella sua qualità di Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n. 267 del 18.8.2000, in ordine alla regolarità contabile esprime:

☒ Parere Favorevole

☐ Parere Sfavorevole (per i motivi di seguito evidenziati):

Terzigno, _____

Il Responsabile area finanziaria
Dott.ssa Carmela Buondonno

OGGETTO: Verifica delle quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive o terziarie, di proprietà comunali, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie ai sensi dell'art. 172 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 267/2000. Provvedimenti per l'anno 2014.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Gaetano Vito

IL SINDACO f.f.
Stefano Pagano

Gli Assessori:

Boccia Rosalba

Buoninconti Raffaella

Casillo Armando

Ciaravola Pasquale

De Simone Giuseppe

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che questa deliberazione, su conforme attestazione del Messo comunale, responsabile della materiale pubblicazione, viene affissa in copia all'Albo Pretorio Comunale on line il giorno 7/5/2014 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ex art. 124, comma I d.lgs. 267/2000.

Terzigno, 7/5/2014

Il Segretario Generale
Dr. Gaetano Vito

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ____/____/____ :

☒ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 d. lgs. 267/2000) ;

[] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3 d. lgs. 267/2000).

Terzigno, 7/5/2014

Il Segretario Generale
Dr. Gaetano Vito

Si attesta che la presente deliberazione è stata comunicata ai Capigruppo consiliari in data 7/5/2014 con nota prot. n. 6430 ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Terzigno, 7/5/2014

Il Segretario Generale
Dr. Gaetano Vito

