



IMU 2019

• Imposta Municipale Propria

SALDO IMU 2019

Si avvisano i signori contribuenti che, ai sensi della legge 27 dicembre 2013 n° 147, **l'IMU non si applica alle abitazioni principali di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6 e A7 e alle relative pertinenze. Per tutti gli altri immobili, la scadenza del pagamento resta fissata al 16 DICEMBRE 2019**

IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO

La Legge 28 dicembre 2015, n. 208 ha introdotto una sola forma di comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile. Si tratta di una impostazione che limita le possibilità del comodato gratuito a pochi casi: si deve essere proprietari di un solo immobile oppure di 2 immobili; in tal caso uno dei due deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario. In più vi è la condizione che l'immobile (o i due immobili) sia presente nello stesso comune dove si ha la residenza e la dimora abituale. Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat. A1, A8 e A9).

Il contratto di comodato, inoltre, deve essere registrato. Per maggiori dettagli si veda l'art. 13 del D.L. 201/2011 come modificato dalla L. 208/2015.

ALIQUOTE

10,60% - Aliquota per tutte le tipologie di immobili oggetto d'imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni

3,50% - Aliquota per unità immobiliare adibita ad abitazione principale (se di cat. A/1- A/8 - A/9) e relative pertinenze

Si ricorda che ai sensi dell' art. 1 comma 708 della L.147/2013, non e' dovuta l'imposta municipale propria per i fabbricati rurali ad uso strumentale.

COME SI CALCOLA L'IMPOSTA

IMU annua = BASE IMPONIBILE X ALIQUOTA % (se ab. Princ. - detrazione € 200,00)

La formula per il calcolo della base imponibile per un FABBRICATO fornito di rendita catastale sarà:

(Rendita + Rivalutazione del 5%) x moltiplicatore

I COEFFICIENTI DI MOLTIPLICAZIONE PER I FABBRICATI:

CATEGORIA CATASTALE	COEFFICIENTE
A (escluso A/10) e C/2, C/6 e C/7	160
B e C/3, C/4 e C/5	140
A/10 e D/5	80
D (escluso D5)	65
C/1	55

IMU TERRENI AGRICOLI - La formula per il calcolo della base imponibile per un TERRENO AGRICOLO sarà:

(Reddito dominicale + Rivalutazione del 25%) x coefficiente 135.

Esenzione per i terreni nei Comuni riportati nella circolare Giugno/1993 come montani o parzialmente montani (in caso di parziale delimitazione - PD - l'esenzione vale solo per i terreni nelle zone parzialmente delimitate). **Sono inoltre completamente esentati i terreni di proprietà e condotti da CD e IAP con iscrizione previdenza agricola e i terreni agricoli nelle isole minori. La detrazione di Euro 200,00 introdotta per il 2015 viene eliminata e viene eliminata l'esenzione per i terreni agricoli concessi in fitto o comodato da CD o IAP ad altri CD o IAP.**

(Legge 28 dicembre 2015, n. 208)

COME PAGARE IL SALDO 2019

Il termine per pagare il saldo dell'IMU è il prossimo 16 DICEMBRE 2019

MODELLO F24 presso uffici postali, banche o per via telematica: è gratuito e non comporta spese di commissione

BOLLETTINO POSTALE IMU, appositamente predisposto e disponibile presso gli uffici postali: sono previste le spese di commissione

CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI TERZIGNO: L142

CODICI TRIBUTO da indicare sul modello di pagamento F24

TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE IMU quota Comune	CODICE IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	Non prevista
Altri fabbricati	3918	Non prevista
Aree fabbricabili	3916	Non prevista
Immobili gruppo D (esclusi i f. rurali strumentali)	3930	3925
Terreni	3914	Non prevista

SPORTELLO GESET

Via Gionti, 16 - 80040 Terzigno
Tel-fax 081/8281179
email: tributi.terzigno@geset.it

ORARIO SPORTELLO

Il Lunedì per i consulenti previo appuntamento dalle 15.00 alle 17.00
Il Mercoledì e il Venerdì
dalle 9.00 alle 12.30 il Giovedì dalle 15.00 alle 17.00



gestione servizi di tesoreria
e riscossione tributi