



COMUNE DI TERZIGNO

Città metropolitana di Napoli
Servizio II - Politiche Sociali



OGGETTO: Piano socio/economico della Regione Campania ex DGR 170/2020 per la raccolta del fabbisogno comunale per il SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI PER SITUAZIONI DI EMERGENZA SOCIO/ECONOMICA.

AVVISO ALLA CITTADINANZA

PREMESSO che l'epidemia COVID-19 ha colpito la Campania in modo improvviso e drammatico con pesanti ripercussioni sul contesto socio-economico regionale e sulle fasce più deboli del tessuto sociale;

VISTO che con DGR n.170 del 7 aprile 2020 è stato approvato il Piano per l'emergenza socio economica della Regione Campania, contenente anche misure straordinarie finalizzate a sostenere il pagamento dell'affitto;

VISTO che con medesimo provvedimento DGR n.170 del 7 aprile 2020 è riconosciuta ai Comuni disciplina delle modalità attuative della misura attraverso un Avviso destinato ai Comuni della Campania, cui è affidata l'intera procedura di selezione dei beneficiari, erogazione dei contributi e controllo dei requisiti.

RITENTUTO che è compito dell'Ente Comunale definire le modalità di attribuzione del contributo sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socio-economica;

VISTA la DGC n.58 del 27.04.2020;

Si avvisa la cittadinanza di quanto segue:

BENEFICIARI

Nuclei familiari titolari di un contratto di locazione che hanno subito una diminuzione della capacità reddituale per effetto delle misure restrittive per il contenimento dell'epidemia da COVID-19.

REQUISITI DI ACCESSO

- a) Essere cittadino Italiano, ovvero cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, con il permesso di soggiorno di durata almeno annuale o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;
- b) Essere residente nel Comune di Terzigno, nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o dell'assegnazione di Cooperativa a proprietà indivisa;
- c) Essere titolare di un contratto di locazione registrato prima del 23/02/2020 ed in corso di validità, di un immobile di categoria da A/2 ad A/7 adibito ad abitazione principale. Possono partecipare i locatari di alloggi sociali, compreso gli assegnatari di Cooperative edilizie a proprietà indivisa titolari di un contratto di assegnazione in godimento e/o di locazione

stipulato prima del 23/02/2020, con esclusione degli assegnatari di alloggi di Edilizia Sovvenzionata (case popolari);

- d) Non essere titolare del 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggio situato sul territorio regionale e adeguato al proprio nucleo familiare;
- e) Avere percepito nell'anno 2018, per l'intero nucleo familiare, un reddito imponibile pari o inferiore ad € 35.000,00 (rigo RN4 modello UNICO 2019 – rigo 14 modello 730-3/2019);
- f) Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito di impresa, arte o professione: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 % sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno;
- g) Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito da lavoro dipendente o assimilato al lavoro dipendente: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del reddito da lavoro dipendente e/o assimilato di almeno il 20 % sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno;
- h) Per i nuclei familiari in cui vi sono soggetti titolari di redditi da lavoro dipendente e soggetti titolari di reddito di impresa, arte e professioni, oppure il medesimo soggetto è titolare di entrambe le categorie di reddito, è necessario che per almeno una categoria di reddito sia rispettato il requisito di cui ai punti f) e g). Ossia, la quota di reddito da lavoro dipendente deve aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione di almeno il 20 % sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno, oppure, in alternativa, la quota di reddito di impresa, arte o professione deve aver subito una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 % sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno;
- i) I contributi in oggetto sono compatibili con qualsiasi altra misura statale, anche avente analoga finalità, e sono incompatibili con altre misure regionali di sostegno al fitto per il medesimo periodo. Nel caso di contemporanea ammissione a contributo bando fitti 2019 (in scadenza il 27 aprile), il Comune procederà all'erogazione di un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

- a) L'istanza per la concessione del contributo è presentata al Comune dove è situato l'immobile condotto in locazione mediante autocertificazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, del possesso di tutti i requisiti di accesso al contributo, compreso la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione e/o la riduzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato;
- b) L'istanza per la concessione del contributo può essere presentata da un componente maggiorenne incluso nel nucleo familiare, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione;
- c) È possibile inviare le domande anche per il tramite o col supporto dei Centri di assistenza Fiscale o delle Organizzazioni Sindacali;
- d) L'istanza di cui all'allegato b) dovrà essere presentata – **pena esclusione** – nella seguente modalità ossia cliccando sul seguente link: <https://www.comunediterzigno.gov.it/sociale>

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

Il termine di presentazione è fissato improrogabilmente al giorno **05/05/2020**.

REDAZIONE DI GRADUATORIA

- a) L'Ufficio dei Servizi Sociali provvederà alla redazione di una graduatoria dei beneficiari formata in base alla ponderazione dei vari elementi di partecipazione quali:

1) Reddito imponibile 2018	Punteggio attribuito
Da 0,00 a 10.000,00	5
Da 10.000,00 a 25.000,00	3
Da 25.000,00 a 35.000,00	1

2) Composizione del nucleo	Punteggio attribuito
Nuclei composti da 1 a 2 persone	1
Nuclei composti da 2 a 3 persone	3
Nuclei composti da 3 a più persone	5
Presenza di componenti minori	+ 1
Presenza di persone portatrici di handicap (invalidi al 70% o titolari di 104/92)	+ 1

3) Importo canone di locazione	Punteggio attribuito
Fino a 250,00	1
Da 250,00 a 350,00	2
Da 350,00 o più	5

ESITI E COMUNICAZIONI

- a) L'Ufficio dei Servizi Sociali, raccolte le domande dei nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti dalla Regione Campania, predisporrà controllo sulla regolarità formale delle autocertificazioni e redigerà elenco dei beneficiari con indicazione del contributo spettante a ciascuno di essi;
- b) L'Ufficio dei Servizi Sociali avrà cura di trasmettere digitalmente l'elenco di cui trattasi entro e non oltre le ore 18.00 del 12 maggio;
- c) In ottemperanza a quanto stabilito **DGPR 679/2016**, ovvero con **D.Lgs.101/2018**, Garante per la protezione dei dati personali, ciascun istante verrà informato sugli esiti attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale dell'elenco di cui trattasi, nel quale il richiedente riconoscerà la propria richiesta per il tramite di un **codice ID ISTANZA** assegnato automaticamente dal sistema al momento dell'invio della domanda (codice comunicato all'indirizzo e-mail inserito al momento della compilazione).

AMMONTARE DEL CONTRIBUTO

Il 100% del canone mensile per tre mensilità per un importo massimo del contributo complessivo: € 750,00.

MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

- a) Ricevuto l'accredito da parte della Regione, l'Ufficio provvederà, nell'arco di 15 gg. dalla disponibilità delle risorse, all'erogazione dei contributi a favore dei beneficiari per l'importo ad ognuno di essi spettante, fino ad esaurimento fondi;
- b) L'istante beneficiario dovrà espressamente indicare, al momento di presentazione dell'istanza, il numero di conto corrente bancario/postale di cui intestatario o cointestatario su cui operare accredito;
- c) Qualora voglia invece che l'erogazione del contributo straordinario per l'emergenza da COVID-19 a sostegno del canone di locazione avvenga direttamente a favore del locatore risultante dal contratto indicato al punto 7 della domanda, a tal fine l'istante beneficiario rilascia allo stesso delega all'incasso;
- d) Caso in cui non venga espressa preferenza, ovvero i dati relativi all'IBAN risultino sbagliati o illeggibili l'eventuale erogazione avverrà con quietanza diretta alla Tesoreria Comunale.

CONTROLLI

- a) L'Ufficio dei Servizi Sociali entro il 31/12/2020 dovranno verificare la veridicità delle autocertificazioni rese dai richiedenti il contributo, avvalendosi dei dati in proprio possesso per la parte anagrafica ed eventualmente accedendo alla banca dati dell'Agenzia delle Entrate per quanto riguarda la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione, e della banca dati INPS per quanto riguarda la diminuzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato. In ogni caso deve essere garantita la verifica di tutte le autocertificazioni rese dai richiedenti il contributo;
- b) Nel caso in cui dovesse risultare la mendacità dell'autocertificazione resa in sede di richiesta di contributo, il Comune provvederà al recupero delle somme indebitamente percepite e alla denuncia all'autorità giudiziaria del soggetto che ha reso la dichiarazione mendace;
- c) Le somme recuperate dal Comune a seguito dell'attività di controllo delle autocertificazioni saranno erogate a favore dei soggetti inseriti nell'elenco dei beneficiari trasmesso alla Regione per i quali non si è potuto procedere in sede di prima istanza per esaurimento dei fondi disponibili.

Terzigno, 28/04/2020

La Responsabile del Servizio II
f.to Dott.ssa Anna Giordano