



IMU 2020

• Imposta Municipale Propria

ACCONTO IMU 2020

A decorrere dal 1° gennaio 2020 l'Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalla Legge n. 160/2019
La scadenza per la rata di acconto è fissata per il 16 giugno 2020.

Il **Consiglio Comunale** con deliberazione n. 14 del 28/05/2020 ha approvato le nuove aliquote in vigore dallo scorso 1° gennaio.

6,00 % - *Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;*

1,00 % - *fabbricati rurali ad uso strumentale;*

2,50 % - *fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;*

10,60 % - *fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D10;*

10,60 % - *fabbricati diversi di quelli di cui ai punti precedenti;*

10,60 % - *terreni agricoli;*

10,60 % - *aree fabbricabili.*

VERSAMENTI

La scadenza del versamento dell'imposta dovuta è fissata in due rate:

16 giugno e 16 dicembre

Il versamento del tributo è effettuato esclusivamente secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate, ovvero tramite bollettino postale

ABITAZIONE PRINCIPALE

Il possesso dell'abitazione principale non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8, o A/9. Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto come unica unità immobiliare, nel quale il possessore **e i componenti del suo nucleo familiare** dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo

BASE IMPONIBILE DEI FABBRICATI

Per i fabbricati iscritti in catasto, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti dal 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5% ai sensi dell'articolo 3, comma 48, della legge 23 dicembre 1993, n. 662, i seguenti moltiplicatori:

per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10	160
per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5	140
per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5	80
per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10	80
per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5	65
per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1	55

BASE IMPONIBILE TERRENI AGRICOLI

Per i terreni agricoli, nonché per quelli non coltivati, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25% ai sensi dell'articolo 3, comma 51, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, un moltiplicatore pari a 135.

SPORTELLO GESET

Via Gionti, 16 - 80040 Terzigno
Tel-fax 081/8281179
email: tributi.terzigno@geset.it

ORARI SPORTELLO

Il **martedì** ed il **giovedì** dalle ore 9.00 alle ore 12.30
A seguito emergenza COVID è consentito l'ingresso di una sola persona alla volta. Si consiglia fissare appuntamento utilizzando contatto telefonico o mail