



Imposta Municipale Propria IMU 2021



Comune di Terzigno
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

PAGAMENTO SALDO IMU 2021

Il **16 Dicembre 2021** scade il termine per il pagamento del **saldo IMU 2021**.

La Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020), con decorrenza dal 1° gennaio 2020, ha abolito la IUC, ad eccezione della TARI, ha eliminato la TASI e disciplinato la nuova IMU (art 1, commi da 738 a 783).

Il presupposto dell'imposta è il possesso di:

immobili, esclusa l'abitazione principale o assimilata, salvo il caso in cui sia iscritta in catasto in Cat. A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze (una per categoria C/2, C/6 e C/7), aree edificabili, terreni agricoli.

PRIMA RATA: entro il 16 giugno deve essere pagato il 50% dell'imposta dovuta sulla base delle aliquote vigenti l'anno precedente, se alla suddetta data non ancora adottate e pubblicate per l'anno in corso, oppure sulla base delle aliquote già stabilite e pubblicate dal Comune per il 2021.

SECONDA RATA: entro il 16 dicembre deve essere pagato il rimanente, a saldo dell'imposta complessivamente dovuta, con eventuale conguaglio sulla precedente rata, utilizzando le aliquote definitivamente stabilite e pubblicate dal Comune per l'anno in corso

MODALITA' DI PAGAMENTO:

F24 (I codici tributo da utilizzare per il versamento sono quelli dell'IMU)

BOLLETTINO POSTALE IMU, appositamente predisposto e disponibile presso gli uffici postali

PER I VERSAMENTI EFFETTUATI DALL'ESTERO: Codice B.I.C. IBSPITNA

DICHIARAZIONE IMU 2021: presentazione entro il 30.06.2022

RIDUZIONI

Per gli immobili che vengono concessi in comodato d'uso a familiari in linea retta entro il primo grado (figli e genitori dell'avente diritto) che li utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50% della base imponibile IMU (ai sensi dell'art. 1 comma 747 punto c della Legge 27 dicembre 2019, n. 160)

In caso di locazione con contratto a canone concordato l'imposta è ridotta al 75% (ex art. 1 comma 760 della legge n. 160/2019)

ALIQUOTE

Altri immobili	10,60 ‰
Fabbricati "D"	10,60 ‰
Abitazione principale e pertinenze - Cat. A/1-A/8-A/9	6,00 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 ‰
Fabbricati merce (fino al 2021)	2,50 ‰
Terreni	10,60 ‰

Si ricorda che con la nuova IMU, non è più prevista l'esenzione per l'abitazione posseduta in Italia dai pensionati AIRE che invece dovranno effettuare il versamento in acconto nella misura della metà (unica unità immobiliare ad uso abitativo, non locata né data in comodato)

TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE IMU quota Comune	CODICE IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	Non prevista
Altri fabbricati	3918	Non prevista
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	Non prevista
Terreni	3914	Non prevista
Aree fabbricabili	3916	Non prevista
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	3939	Non prevista
Immobili gruppo D (esclusi i fabbricati rurali strumentali)	3930	3925



GESET

gestione servizi di tesoreria
e riscossione tributi

SPORTELLO GESET
Via Gionti, 16 - 80040 Terzigno
Per appuntamento:
Tel-fax 081/8281179
email: tributi.terzigno@geset.it