



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI NAPOLI

("Ente pubblico economico", ai sensi dell'art. 36, comma 4, della legge 5 - 10 - 1991 n. 317)

DECRETO DIRIGENZIALE

(Deliberazione del Comitato Direttivo n. 80 dell' 8 ottobre 2015)

Decreto n. 21 del 19.04.2023

Oggetto: "Avviso pubblico per l'assegnazione lotti per insediamento industriale, artigianale, terziario e commerciale nell'area P.I.P. del Comune di Terzigno - Approvazione graduatoria.

Registro cronologico decreti dirigenziali
- AREA AMMINISTRATIVA -

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA



PREMESSO che:

- i Consorzi ASI, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 6 dicembre 2013, n. 19, promuovono nell'ambito degli agglomerati industriali, delle aree delle zone e dei nuclei di sviluppo industriale attrezzati dai Consorzi stessi, condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività imprenditoriali e dei relativi servizi alle imprese ed esercitano le funzioni amministrative relative all'adozione di piani e di attrezzatura ambientale delle aree in esse comprese, le espropriazioni dei suoli e le eventuali accessioni da assegnare per attività industriali e dei servizi alle imprese, nonché gli atti di assegnazione degli impianti e di servizi consortili;
- l'art. 8 comma 13 della L.R. 6 dicembre 2013, n. 19 contempla la possibilità da parte dei Comuni dotati di aree industriali nell'ambito dei propri strumenti urbanistici o di piani di insediamenti produttivi possono trasferire la gestione delle suddette aree ai consorzi ASI mediante la conclusione di accordi, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241; tali aree, previa la presa d'atto del Consiglio dei Consorzi ASI, entrano a far parte del piano regolatore del competente Consorzio ASI;
- con deliberazione n. 7 del 20.01.2017 la Giunta del Comune di Terzigno ha approvato il Piano Urbanistico Attuativo - P.I.P. ZTO D2 e D3 in conformità al vigente P.U.C. ai sensi della L.R. 16/2004 e del Regolamento di Attuazione del Governo del Territorio n. 5/2011;
- le aree comprese nel predetto P.I.P. costituiscono nel loro complesso un'Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata - APEA ai sensi dell'Art. 26 del D.Lgs n. 112 del 1998, caratterizzata dalla concentrazione di aziende e/o di manodopera e dalla gestione unitaria ed integrata di infrastrutture e servizi centralizzati idonei a garantire gli obiettivi di sostenibilità dello sviluppo locale e ad aumentare la competitività delle imprese insediate, pertanto, ad esse si applica la specifica normativa regionale vigente a disciplina delle forme di gestione unitaria delle infrastrutture e dei servizi delle aree ecologicamente attrezzate da parte di soggetti pubblici o privati;
- in data 01.04.2019 è stato sottoscritto tra il Consorzio ASI di Napoli e il Comune di Terzigno, ai sensi dell'art. 15 della L. 241/90, uno specifico Accordo Quadro (ex art.) per disciplinare lo svolgimento in collaborazione delle attività di rilancio dell'area P.I.P. di cui è dotato il Comune di Terzigno;
- con la stipula dell'accordo il Consorzio ed il Comune hanno inteso avviare un percorso di potenziamento e rilancio in termini di attrattività, competitività e soprattutto sviluppo socio-economico-produttivo dell'area P.I.P.;
- in data 10.03.2022 è stato pubblicato l'Avviso Esplorativo per manifestazione di interesse all'insediamento industriale, artigianale, terziario e commerciale nell'ambito dell'area P.I.P. del comune di Terzigno in provincia di Napoli esplicitata per mezzo di apposita istanza da far pervenire entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 10 maggio 2022;
- entro il suddetto termine sono pervenute circa 200 istanze per un totale di superficie richiesta di circa 800.000 m²;
- in data 30.06.2022 è stata sottoscritta tra il Consorzio ASI di Napoli e il Comune di Terzigno una Convenzione per la regolamentazione dei rapporti tra le parti, al fine di disciplinare, in collaborazione, le modalità operative per la gestione e definire gli aspetti tecnico-economici e gestionali, in un'ottica di cooperazione tra le parti;
- in ragione delle numerose richieste pervenute di assegnazione suoli, per nuovi investimenti, il Comune di Terzigno, di intesa con il Consorzio ASI di Napoli, con determinazione DSG n. 701/2022 del 07.09.2022 del Dirigente del Servizio 5 Lavori Pubblici e Paesaggistica ha disposto l'approvazione dell' "Avviso pubblico per assegnazione lotti per insediamento industriale, artigianale, terziario e commerciale nell'area P.I.P. del Comune di Terzigno", cui ha fatto seguito la pubblicazione sul BURC e sui siti istituzionali consortile e

Registro cronologico decreti dirigenziali
- AREA AMMINISTRATIVA -



comunale, fissando quale termine perentorio per la presentazione delle domande le ore 12.00 del trentesimo giorno decorrente dalla data di pubblicazione sul BURC (i.e. 11.11.2022);

DATO ATTO che

- con decreto dirigenziale n. 124 del 21.12.2022 è stata nominata la Commissione deputata all'apertura dei plichi, alla verifica, all'esame, nonché alla valutazione delle istanze pervenute, relative al predetto "Avviso pubblico per l'assegnazione lotti per insediamento industriale, artigianale, terziario e commerciale nell'area P.I.P. del Comune di Terzigno" nelle persone:

- ✓ dell'ing. Salvatore Puca – Direttore del Consorzio con funzioni di Presidente;
- ✓ del dott. Giovanni di Dio Russo, dirigente dell'Area Amministrativa – componente con funzioni di segretario verbalizzante;
- ✓ dell'arch. Celestino Casalvieri, Responsabile Servizio LL.PP. del Comune di Terzigno – componente;

CONSIDERATO che:

- la Commissione, ha espletato e concluso la propria attività in ottemperanza ai criteri e secondo le modalità stabilite nell' Avviso in oggetto;
- la Commissione nominata, all'esito dell'attività espletata relativamente alle istanze di assegnazione pervenute, afferenti l'Avviso in argomento, ha trasmesso apposita graduatoria unitamente ai verbali delle sedute di gara;

VISTI

- la Legge Regionale, Regione Campania n. 19 del 6 dicembre 2013 e s.m.i;
- lo Statuto del Consorzio;

D E C R E T A

per tutto quanto in premessa indicato, che qui si intende integralmente riportato:

- di approvare la graduatoria trasmessa dalla Commissione esaminatrice che costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto;
- di trasmettere il presente atto alle strutture consortili competenti per gli adempimenti consequenziali;
- di rendere il presente decreto immediatamente esecutivo.

IL DIRIGENTE

(dott. Giovanni di Dio Russo)
Giovanni di Dio Russo

IL DIRETTORE

(ing. Salvatore Puca)
Salvatore Puca