



Comuni di Terzigno
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI



**IMU 2024 – Imposta Municipale
Propria**
ACCONTO 17 GIUGNO 2024

IMU 2024

La Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020), con decorrenza dal 1° gennaio 2020, ha abolito la IUC, ad eccezione della TARI, ha eliminato la TASI e disciplinato la nuova IMU (art. 1, commi da 738 a 783).

Per l'anno 2024, la **rata in ACCONTO** sarà calcolata sulla base delle aliquote approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale **n. 124 del 30/12/2023**.

VERSAMENTI

Il versamento dell'imposta dovuta è fissata in due rate: **17 Giugno e 16 Dicembre**.

Il versamento del tributo può essere eseguito secondo le seguenti modalità:

MODELLO F24 : in posta, banca o gratuitamente per via telematica;

BOLLETTINO POSTALE IMU compatibile col modello F24, appositamente predisposto e disponibile presso gli uffici postali;

PER I VERSAMENTI EFFETTUATI DALL'ESTERO: Codice B.I.C. IBSPITNA

IL CODICE DEL COMUNE DI TERZIGNO è : **L142**

NOVITA' E AGEVOLAZIONI

1) Esenzione IMU per gli immobili occupati abusivamente e quindi non utilizzabili né disponibili (*obbligo dichiarativo*) (Art.1 comma 81 L. 197/2022, integr. art. 1 comma 759 L.160/2019)

- Immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, comma 2 (reato di violazione di domicilio), o 633 (invasione di terreni o edifici) del codice penale;
- Immobili per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale.

2) Pensionati residenti all'estero (Art.1, comma 743, della L. n.234/2021)

La riduzione dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia torna ad essere pari al **50%** dopo che, solo per il 2022, era stata portata al 62,5% (imposta ridotta al 37,5% - Art. 1, comma 743, Legge 234/2021).

3) Immobili Beni Merce (Art.1, comma 751, della L. n.160/2019)

A decorrere dal 1° gennaio 2022 **sono esenti** i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati (*obbligo dichiarativo*)

CODICI TRIBUTO da indicare sul modello F24

| TIPOLOGIA IMMOBILI | CODICI |
|---|---|
| Abitazione principale e pertinenze | 3912 |
| Altri fabbricati | 3918 |
| Aree fabbricabili | 3916 |
| Immobili gruppo D (esclusi i fabbricati rurali strumentali) | 3930 Quota Comune (3925 Quota Stato) |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale | 3913 |
| Terreni | 3914 |

ALIQUOTE

| CATEGORIE | ALIQUOTE |
|---|--------------------------------|
| Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9) | 0,60 % |
| Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D, di cui : aliquota standard di competenza statale di competenza comunale | 0,76 % 0,30 % |
| Terreni agricoli | 1,06% |
| Altri immobili | 1,06 % |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale | 0,10 % |

COME SI CALCOLA L'IMU

Per i fabbricati iscritti in catasto, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° Gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5% ai sensi dell'articolo 3, comma 48, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, i seguenti moltiplicatori:

| CATEGORIA CATASTALE | COEFFICIENTE |
|--|--------------|
| per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10 | 160 |
| per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5 | 140 |
| per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10 e D/5 | 80 |
| per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5 | 65 |
| per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1 | 55 |



GESET

gestione servizi di tesoreria
e riscossione tributi